

ДОГОВОР № 4

аренды нежилого помещения в почасовое использование

с. Верхняя Хава

01 октября 2015г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Верхнехавская средняя общеобразовательная школа №1, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице директора Садовникова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, и Частное учреждение дополнительного образования «Центр Интерлингва», именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице генерального директора Киктевой Елены Ивановны, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет АРЕНДАТОРУ нежилое помещение (учебный класс): 2 этаж, номер на поэтажном плане 123 площадью 38,4 кв.м с 01 октября 2015 года по 31 мая 2016 года для осуществления образовательной деятельности (проведение занятий по английскому языку) в течение 16 часов в месяц во внеурочное время с 15.00 до 17.00. Нежилое помещение (учебный класс) расположено по адресу: 396110, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, с. Верхняя Хава, ул. Ленина, д.13.

Виды нежилых помещений	Площадь Нежилого помещения кв.м	Сумма арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 1340 от 28 сентября 2015 г.
Кабинет № 23а	38,4	1004,00 руб. (одна тысяча четыре рубля)

1.2. Арендатор не имеет права передавать свои арендные права в залог.

1.3. Передаваемое в аренду помещение АРЕНДАТОРОМ осмотрено и признано соответствующим условиям настоящего договора и назначению использования (приложение – акт приема-передачи).

1.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет АРЕНДАТОРУ в пользование нежилое помещение (учебный класс) с перечнем основного оборудования: учебная мебель (столы, стулья, стеллажи) и материально-технические средства (наглядные пособия, телевизор, проектор, экран, компьютер, принтер, DVD-проигрыватель, меловая доска).

2. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

2.1. Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. договора.

2.2. Содержать помещение в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, нести за это полную ответственность в соответствии с законодательством.

2.3. Не производить без письменного разрешения арендодателя никаких перепланировок, переоборудования арендуемого помещения. Порядок, размеры и источники возмещения стоимости таких работ определяются дополнительным соглашением между ними.

2.4. Не сдавать арендуемое помещение в субаренду, не размещать на арендуемой площади иные организации и структуры.

2.5. Сообщить арендодателю письменно, не позднее, чем за два месяца, о предстоящем освобождении помещения, как в связи с окончанием срока договора, так и при срочном освобождении.

2.6. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении сдать помещение арендодателю по акту в исправном состоянии.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер величины арендной платы за пользование Имуществом по настоящему договору (без учета НДС) составляет 1004 руб.00 коп. (Одна тысяча четыре рубля 00 коп.) за месяц и вносится АРЕНДАТОРОМ ежемесячно до 28 числа месяца, следующего за отчетным. НДС не облагается согласно п.п.41 п.2 статьи 146 НК.

3.2. За указанное в п.1.1. договора помещение арендатор уплачивает арендодателю арендную плату на расчетный счет учредителя, или уполномоченного органа по управлению муниципальным имуществом Верхнехавского муниципального района. Реквизиты Получателя: УФК по Воронежской области (Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом Верхнехавского муниципального района) ИНН 3607004530, КПП 360701001, ОКТМО 20611000, КБК 93511105035050000120, Банк: Отделение Воронеж г.Воронеж, р/с 40101810500000010004, БИК 042007001

3.3. Размер арендной платы может быть и должен быть пересмотрен по требованию одной из сторон и в обязательном порядке в случаях:

- изменения условий аренды (расширения или уменьшения площадей и т.п.);
- других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

3.4. Изменение арендной платы производится не чаще одного раза в год путем направления арендатору дополнительного соглашения не менее чем за месяц до наступления срока платежа. Увеличение размера арендной платы производится на уровень индекса потребительских цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АРЕНДАТОРА

4.1. В случаях задержки, арендатором оплаты арендного помещения начисляются пени 0,01% от суммы задолженности за каждый день отсрочки.

4.2. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного договором, выплачивается штраф в размере 10% от суммы годовой арендной платы.

4.3. Уплата санкций, установленных настоящим договором, производится на расчетный счет учредителя, или уполномоченного органа по управлению муниципальным имуществом Верхнехавского муниципального района.

5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Арендатор вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив арендодателя письменно не позднее, чем за два месяца до расторжения.

5.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а арендатор выселению:

- если арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения;
- при использовании помещения не в соответствии с договором аренды, в том числе при сдаче его в аренду без письменного согласия арендодателя;
- в случае не заключения или невыполнения какого-либо условия договора с арендодателем.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Верхнехавская средняя общеобразовательная школа №1 для целей переоформления лицензии (и/или приложений к ней) в Департаменте образования, науки и молодежной политики Воронежской области при намерении ЧУДО «Центр Интерлингва» осуществлять образовательную деятельность по адресу: 396110 Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, с. Верхняя Хава, ул. Ленина, д.13 предоставляет данному учреждению заверенные копии следующих документов:

1. Санитарно-эпидемиологическое заключение № 36.ВЦ.40.000.М.006146.09.10 от 27.09.2010 г.
 2. Заключение о соответствии объекта защиты обязательным требованиям пожарной безопасности, выданное главным управлением МЧС России по Воронежской области отделением ГПН по Верхнехавскому району от 22 сентября 2010 г.
- 6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

МКОУ Верхнехавская СОШ № 1
ул. Ленина, д. 13, с.Верхняя Хава,
Верхнехавский муниципальный район
Воронежская область, 396110
ИНН 3607003713, КПП 360701001
ОКПО 57708575 ОКАТО 20211824000
р/с 40204810600000000785 ГРКЦГУ
Банк России по Воронежской области

АРЕНДАТОР:

ЧУДО «Центр Интерлингва»
ул. Советская, д.29, г. Лиски, Воронежская
область, 397909
ИНН 3652012445 КПП 365201001
р/сч. №40703810213000026008 в
Центрально-Чернозёмном банке СБ РФ
БИК 042007681,
к/с № 30101810600000000681



Н.Н. Садовников

Ген. Директор



Е.И. Киктева